

قرارداد محوطه‌سازی

این قرارداد در تاریخ فیما بین شرکت به نمایندگی به نشانی
تلفن که در این قرارداد کارفرما نامیده می‌شود از یکطرف و آقای فرزند به
شماره شناسنامه صادره از و به نشانی تلفن که از طرف دیگر پیمانکار
نامیده می‌شود مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد و لازم‌الاجرا می‌باشد.

ماده یک - موضوع قرارداد

- ۱-۱- نصب جدول پیش‌ساخته بتنی به عیار ۲۵۰ به ابعاد $۰/۵ \times ۰/۵ \times ۰/۱۵$ متر.
 - الف - پی کنی و تسطیح و رگلاژ بستر خاک به ابعاد $۱ \times ۰/۷۵ \times ۰/۳$ متر.
 - ب - بتن ریزی مگر زیر جداول به ابعاد $۱ \times ۰/۵۵ \times ۰/۱۰$ به عیار ۱۵۰.
 - ج - نصب جدول بتنی و بندکشی بین جداول به ابعاد و مشخصات فوق‌الذکر.
 - د - بتن ریزی تقویتی دو طرف جدول بصورت ماهیچه به ابعاد $۱ \times ۰/۱۵ \times ۰/۲۵$ متر به عیار ۲۰۰.
 - ۱-۲- نصب کانپو با جداول بتنی $۰/۵ \times ۰/۵ \times ۰/۱۵$ ایستاده و $۰/۵ \times ۰/۳۰ \times ۰/۱۰$ خوابیده به عیار ۲۵۰.
 - الف - پی کنی، تسطیح، رگلاژ بستر خاک به ابعاد $۱ \times ۱ \times ۰/۳۰$ متر.
 - ب - بتن ریزی مگر زیر جداول به ابعاد $۱ \times ۰/۸ \times ۰/۱۰$ متر به عیار ۱۵۰.
 - ج - نصب جداول بتنی و بندکشی به ابعاد و مشخصات فوق‌الذکر.
 - د - بتن ریزی تقویتی، جداول ایستاده بصورت ماهیچه $۱ \times ۰/۱۵ \times ۰/۲۵$ و جهت جداول خوابیده بصورت ماهیچه $۱ \times ۰/۲۵ \times ۰/۱$ و بتن زیر کانپو به ابعاد $۰/۳۰ \times \frac{(۰/۰۵ \times ۰/۱۵)}{۲} \times ۱$ به عیار ۲۰۰.
- ۳-۱- نصب آجر سیمانی جالیز (کفپوش) شامل:
- الف - پی کنی، خاکریزی، تسطیح، رگلاژ بستر خاک به ابعاد $۱ \times ۱/۵ \times ۰/۳۰$.
 - ب - آبپاشی، کوبیدن بستر خاک با تراکم ۹۵ درصد.

ماده دو - اسناد و مدارک قرارداد

- ۱-۲- قرارداد حاضر
- ۲-۲- نقشه و مشخصات فنی عمومی و خصوصی که بنا بر مورد توسط کارفرما ابلاغ می‌گردد.
- ۳-۲- کلیه دستورکارهایی که در حین اجرا توسط کارفرما یا دستگاه نظارت ابلاغ می‌گردد.

ماده سه - مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد حدوداً ریال پیش بینی میگردد که تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش میباشد که براساس صورت وضعیت پیشرفت کار طبق تایید دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود.

۳-۱- نصب جدول بتنی به عیار ۲۵۰ و به ابعاد $۰/۵۰ \times ۰/۵ \times ۰/۱۵$ هر متر طول از قرار ریال

۳-۲- نصب کانپو با جداول بتنی $۰/۵ \times ۰/۵ \times ۰/۱۵$ ایستاده و $۰/۵۰ \times ۰/۳۰ \times ۰/۱۰$ خوابیده به عیار ۲۵۰ از قرار هر متر طول ریال

۳-۳- نصب آجر سیمانی جالیز از قرار هر متر مربع ریال

تبصره یک- چنانچه عمق پی کنی بیش از ۳۰ سانتی متر باشد به ازای هر ۱۰ سانتی متر اضافه پی کنی ریال به بهای تک جدول در هر متر طول اضافه می گردد.

تبصره دو- چنانچه عمق پی کنی بیش از ۳۰ سانتی متر باشد به ازای هر ۱۰ سانتی متر اضافه پی کنی ریال به بهای کانپو در هر متر طول اضافه می گردد.

ماده چهار - نحوه پرداخت

پس از اتمام کار پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده اقدام و پس از تأیید نماینده کارفرما با توجه به مفاد قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ کارکرد پس از کسر ۱۰ درصد حسن انجام کار و ۵ درصد مالیات اقدام خواهد شد.

تبصره- ۵ درصد حسن انجام کار پس از تحویل موقت و ۵ درصد پس از تحویل قطعی با درخواست کتبی پیمانکار و تأیید کارفرما به پیمانکار پرداخت میگردد.

ماده پنج - مدت قرارداد

مدت قرارداد جمعاً روز / ماه شمسی از تاریخ لغایت میباشد.

ماده شش - تعهدات پیمانکار

۶-۱- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم کیف آن کاملاً مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده است و کلیه کارها را طبق نقشه و دستورکارها زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.

۶-۲- پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد.

۶-۳- پیمانکار جهت اجرای حسن انجام تعهدات خود مبلغ ریال بصورت چک تضمین شده بانکی در قبال اخذ رسید تحویل کارفرما می نماید. چک مذکور پس از اتمام کار با تقاضای پیمانکار

مسترد می‌گردد.

- ۶-۴- چنانچه پیمانکار نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید، سپرده پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و قرارداد فی‌مابین بدون نیاز به هیچگونه تشریفات لغو شده تلقی می‌گردد.
- ۶-۵- چنانچه پیمانکار پس از شروع کار بهر علت کار را متوقف نماید، کار فرما می‌تواند بدون نیاز به تأمین دلیل از دستگاههای قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صورتجلسه کارکرد که به تأیید دستگاه نظارت رسیده اقدام و یک نسخه از آن را تحویل پیمانکار نماید.
- ۶-۶- پیمانکار متعهد به رعایت دقیق برنامه زمان بندی اجراء عملیات می‌باشد و در صورت هرگونه تاخیر که ناشی از کار پیمانکار باشد کلیه خسارات وارده متوجه وی خواهد بود.
- ۶-۷- پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین سندی، کارفرما حق هرگونه اقدام را به هر شکل و بصورت تام الاختیار خواهد داشت.
- ۶-۸- پیمانکار در حفظ و حراست اموال شرکت، ابزار، ماشین آلات، مصالح و قطعات مسئول است و کارفرما در هر مقطعی می‌تواند آمارگیری و بررسی از ابزار و وسایل و نموده و در صورت وجود کمی و کاستی پیمانکار مسئول پاسخگویی و جبران است.
- ۶-۹- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کارکردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه (افغانی) یا افرادی را که به نحوی از حق کارکردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرارداد داده که افراد پیمانکار هیچگونه منع قانونی برای کارکردن ندارند.
- ۶-۱۰- پیمانکار ملزم می‌گردد هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص مسئولین کارگاه محرز گردد، حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت از اعلام مسئولین، کارکنان مذکور را تسویه حساب و بجای آنها افراد مورد تأیید را بکار گمارد.
- ۶-۱۱- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به وزارت کار و همچنین کلیه جنبه‌های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.
- ۶-۱۲- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهدده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحضافی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند. ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان نیز اجباری می‌باشد.
- ۶-۱۳- پیمانکار تعهد می‌نماید در پایان هر روز لیست کارگران خود را بامشخص نمودن وظیفه مربوطه به دفتر کارگاه تحویل نماید.

ماده هفت - تعهدات کارفرما

- ۱-۷- کارفرما متعهد است زمین مورد نیاز برای ایجاد کارگاه و اجراء عملیات موضوع پیمان را همراه با کلیه نقشه‌های اجرایی در اختیار پیمانکار قرارداد دهد.
- ۲-۷- تامین مصالح مصرفی به درخواست پیمانکار و تامین ماشین آلات حمل از انبار کارگاه تا محل اجرا بعهده کارفرما می‌باشد. (بارگیری، حمل، تخلیه مصالح) از انبار تا محل اجرا به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۳-۷- تامین محل اسکان پرسنل پیمانکار در کارگاه در حد مقدرات بعهده کارفرما می‌باشد.

ماده هشت - موارد فسخ قرارداد

- ۱-۸- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار
- ۲-۸- عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده
- ۳-۸- تاخیر در شروع بکار بیش از روز از تاریخ ابلاغ قرارداد
- ۴-۸- تاخیر در اجرای کار بطوریکه دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار بنماید.
- ۵-۸- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما
- ۶-۸- عدم پیشرفت کار متناسب با مقدار کاری که بایستی مطابق برنامه زمانبندی انجام شود.
- تبصره - در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قاطعیت دارد.

ماده نه - دوره تضمین قرارداد

مدت دوره تضمین قرارداد پس از اتمام کار که به تأیید کارفرما و دستگاه نظارت رسیده، دو برابر مدت زمان قرارداد می‌باشد و در صورت بلاتقص بودن کار انجام شده، مبلغ ده درصد حسن انجام کار و سپرده انجام تعهدات با تقاضای پیمانکار به ایشان مسترد می‌گردد.

ماده ده

این قرارداد در ده ماده و چهار تبصره و در چهار نسخه تهیه و تنظیم شده که هر نسخه حکم واحد را دارا و قابل اعتبار می‌باشد.

پیمانکار

کارفرما